

Č.j.: SFZP 287778/2023

## Rozhodnutí č. 5214201052 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí podpory:**

**formou dotace ve výši:** 1 098 970,20 Kč

**pro příjemce podpory:** Obchodní Centrum Varnsdorf s.r.o. 03997511  
**trvale bytem/sídlo:**

Legií 1278, 40747 Varnsdorf

**na bankovní účet:** 123-7359920227/0100

### **předmětem podpory je žádost:**

registrační číslo: 5214201052

v rámci výzvy č.: 2/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Výzva“)

účel poskytnutí podpory: Základní zateplení - Základní běžné zateplení domu  
Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění s přípravou teplé vody  
Odborný posudek pro oblast A

režim veřejné podpory: Podpora de minimis 1407/2013, obecná (200 tis Euro)

### **předmětná opatření byla realizována na nemovité věci:**

adresa: Horní Poustevna 152, 40747 Dolní Poustevna

kraj: Ústecký kraj

## I.

### Základní podmínky poskytnutí podpory

- 1) Podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „Rozhodnutí“).
- 2) Příjemce podpory opatření realizoval a řádně dokončil v souladu s Výzvou, Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „Závazné pokyny“), Směrnicí MŽP č. 8/2021, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (je-li to relevantní) a v rozsahu a kvalitě dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejích příloh. Údaje uvedené příjemcem podpory v žádosti a všech jejích přílohách a veškeré další informace poskytnuté Státnímu fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) jsou pravdivé, správné a úplné.
- 3) Příjemce podpory informoval Fond o zapojení případných dalších veřejných spolufinancujících subjektů do financování projektu a zajistil, že nedošlo ke dvojímu financování přímých realizačních výdajů, na které je poskytována podpora na základě tohoto Rozhodnutí.
- 4) Vede-li příjemce podpory účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen všechny transakce související s předmětem podpory odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s předmětem podpory nesouvisejících.
- 5) Příjemce podpory v rámci realizace předmětu podpory instaloval pouze výrobky a technologie, které odpovídají parametrům uvedeným v žádosti o poskytnutí podpory a jejích přílohách, a které uvedl v dokumentech v rámci doložení realizace.
- 6) Příjemce podpory je povinen informovat veřejnost o financování projektu z prostředků Evropské unie formou povinné publicity v souladu s požadavky uvedenými v Závazných pokynech.
- 7) Příjemce podpory bere na vědomí, že bude uveden v relevantních evidencích podpor, včetně seznamu operací pro provádění reforem a investic v rámci Národního plánu obnovy.

## II.

### Platební podmínky

- 1) Výše podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je stanovena na základě dokumentů k doložení realizace.
- 2) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků v českých korunách z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory uvedený v tomto Rozhodnutí.
- 3) Podpora bude proplacena v rozložení na investice a neinvestice v souladu s údaji uvedenými v Agendovém informačním systému SFŽP ČR.
- 4) Fondu se vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků.
- 5) Pokud má Fond v době před poskytnutím (proplacením) podpory podezření, že se příjemce podpory dopustil porušení podmínek poskytnutí podpory, je oprávněn příjemci pozastavit poskytnutí platby.

- 6) Výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu může být odpovídajícím způsobem snížena i po vydání tohoto Rozhodnutí.
- 7) Projekt podléhá Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Ústředním věstníku EU dne 24. 12. 2013.

### III.

#### **Základní povinnosti příjemce podpory**

- 1) Příjemce podpory v souvislosti s realizací předmětu podpory naplnil základní vybrané sledované parametry projektu u podporovaných opatření dle žádosti:

##### **Základní zateplení - Základní běžné zateplení domu**

- Celková plocha stěny vnější, střechy a další vyjm. konstrukce pro dotaci [m<sup>2</sup>]: 721,58
- Celková plocha výplní otvorů pro dotaci [m<sup>2</sup>]: 43,82
- Celková plocha konstrukcí k zemině pro dotaci [m<sup>2</sup>]: 0
- Plocha eliminace tepelných mostů u stávajících balkónů a lodžií [m<sup>2</sup>]: 0
- Plocha statického zajištění a komplexní přípravy podkladu před instalací ETICS [m<sup>2</sup>]: 0
- Měrná potřeba tepla na vytápění v navrhovaném stavu [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]: 51
- Primární energie z neobn. zdrojů energie v navrhovaném stavu [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]: 95
- Průměrný součinitel prostupu tepla budovy v navrhovaném stavu [W/(m<sup>2</sup>·K)]: 0,28
- Bonus - Počet bodů environmentálního hodnocení projektu: 0

##### **Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění s přípravou teplé vody**

- Tepelné čerpadlo plní třídu energetické účinnosti A++ pro nízkoteplotní aplikace +35 °C dle nařízení (EU) č. 811/2013 a splňuje nařízení (EU) č. 813/2013.
- Počet bytových jednotek napojených na TČ-vytápění s přípravou teplé vody: 4

- 2) Příjemce podpory musí zachovat účel užívání předmětu podpory, řádně jej užívat a dodržovat podmínky uvedené v Závazných pokynech po celou dobu udržitelnosti, jejíž délka je stanovena na 10 let ode dne vydání tohoto Rozhodnutí.
- 3) Příjemce podpory je povinen poskytnout kontrolním orgánům nezbytnou součinnost, veškeré dokumenty vztahující se k realizaci podporovaných opatření, podat informace a umožnit vstup do nemovité věci, jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s předmětem podpory a jeho realizací, a to po celou dobu udržitelnosti. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí, Fondem, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 4) Příjemce podpory je povinen provést v požadovaném termínu opatření k odstranění kontrolních zjištění popsanych v kontrolním protokolu a informovat o jejich provedení příslušný kontrolní orgán a Fond.
- 5) Příjemce podpory je povinen po celou dobu udržitelnosti informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností žadatele podle tohoto Rozhodnutí.

- 6) Příjemce podpory je povinen informovat Fond o jakémkoliv zapojení dalších veřejných zdrojů (např. dotace od obce či kraje) do financování předmětu podpory a doložit Fondu všechny relevantní dokumenty, a to i v případě, že k zapojení těchto zdrojů došlo kdykoliv v době udržitelnosti.
- 7) Příjemce podpory je povinen umožnit pořízení fotodokumentace předmětu podpory Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.

#### IV.

##### Porušení podmínek poskytnutí podpory

- 1) V případě nesplnění podmínek, za kterých je podpora podle tohoto Rozhodnutí poskytnuta, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „rozpočtová pravidla“), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku I bodu 2, 3 a 5, podle článku III bodu 1, 2, 3, 4 bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitých prostředků, tj. prostředků ke dni porušení dané povinnosti proplacených.
- 3) Porušení ostatních povinností podle tohoto Rozhodnutí bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.
- 4) V případě, že předmět podpory nebo nemovitá věc zanikne v průběhu doby udržitelnosti, a vlivem nepředvídatelné události nezávisle na vůli příjemce podpory a příjemce podpory v příčinné souvislosti neporušil povinnost stanovenou tímto Rozhodnutím, nejedná se v tomto případě o neoprávněné použití této podpory ve smyslu § 3 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech. Příjemce podpory bere na vědomí, že v takovém případě, podpora z programu Nová zelená úsporám nemůže být opětovně poskytnuta na opatření, která jsou předmětem podpory dle tohoto Rozhodnutí.

##### Poučení o opravném prostředku

Žadatel může proti tomuto Rozhodnutí podat prostřednictvím Fondu věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné či elektronické podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr životního prostředí.

ministr životního prostředí  
podepsáno elektronicky